

Số: 311 /BC-UBND

Khánh Hòa, ngày 12 tháng 9 năm 2024

BÁO CÁO

Tiếp thu, giải trình ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa – Xã hội về chủ trương đầu tư dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh

UBND tỉnh nhận được Báo cáo thẩm tra số 153/BC-BVHXH ngày 10/9/2024 của Ban Văn hóa – Xã hội - Hội đồng nhân dân tỉnh về Thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh. Qua ý kiến thẩm tra của Ban Văn hóa – Xã hội - Hội đồng nhân dân tỉnh, trên cơ sở tham mưu của Sở Xây dựng tại Công văn số 3369/SXD-KHQH ngày 12/9/2024, UBND tỉnh tiếp thu, giải trình và hoàn chỉnh một số nội dung như sau:

- Về nội dung liên quan đến dự thảo Nghị quyết:

UBND tỉnh đã thực hiện rà soát, nghiên cứu, hoàn chỉnh bố cục dự thảo Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án theo quy định tại Mẫu số 09 đính kèm Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công. (đính kèm dự thảo)

- Về sự phù hợp quy hoạch của dự án:

UBND tỉnh thống nhất nội dung đề nghị của HĐND tỉnh, liên quan đến quy hoạch tại khu vực thực hiện dự án, UBND tỉnh sẽ chỉ đạo các cơ quan, đơn vị có liên quan triển khai đảm bảo phù hợp theo quy định.

- Về chủ trương tách dự án mua sắm trang thiết bị thành dự án độc lập:

Theo đề nghị của HĐND tỉnh, UBND tỉnh đã có Văn bản số 9991/UBND-XDND ngày 09/9/2024, báo cáo Ban Chỉ đạo triển khai xây dựng trụ sở các cơ quan tỉnh theo quy định.

Ngày 11/9/2024, Ban Chỉ đạo đã có Văn bản số 14-CV/BCĐ ý kiến về giải quyết vướng mắc liên quan đến Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trụ sở các cơ quan; theo đó, Ban Chỉ đạo đề nghị “UBND tỉnh xem xét, quyết định theo thẩm quyền đối với việc tách dự án mua sắm máy móc, thiết bị Trụ sở các cơ quan để nghiên cứu, đề xuất đầu tư ở thời điểm phù hợp, đúng quy định pháp luật và hoàn chỉnh dự thảo Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi dự án Trụ sở các cơ quan trình HĐND tỉnh xem xét, thông qua theo quy định.”

Về nội dung này, UBND tỉnh đã thống nhất về chủ trương tách nội dung mục sắm máy móc, thiết bị cho các cơ quan (theo Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ) thành dự án độc lập riêng tại Thông báo số 337/TB-UBND ngày 26/7/2024.

- Tiêu chuẩn, định mức Hội trường 350 chỗ, 500 chỗ:

Trên cơ sở ý kiến thống nhất của Thường trực HĐND tỉnh tại Thông báo số 53/TB-HĐND ngày 09/9/2024, nội dung tham mưu của Sở Tài chính tại Tờ trình số 4579/TTr-STC ngày 11/9/2024, UBND tỉnh đã ban hành: Quyết định số 2374/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 (bổ sung Quyết định số 3361/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh) và Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 12/9/2024 (bổ sung Quyết định số 878/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 của UBND tỉnh) phê duyệt bổ sung tiêu chuẩn, định mức diện tích chuyên dùng Hội trường 350 chỗ và Hội trường lớn 500 chỗ ngồi phục vụ chung cho các Sở và Ban Dân tộc tỉnh và các hoạt động mang tính chất đặc thù của Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh.

UBND tỉnh kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh tỉnh xem xét, quyết định./.

(Đính kèm dự thảo Nghị quyết chủ trương đầu tư dự án)

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch và các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: XD, KHĐT, TC;
- Ban QLDA Phát triển tỉnh;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, SV, TV.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Hòa Nam

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: /NQ-HĐND

Khánh Hoà, ngày tháng năm 2024

NGHỊ QUYẾT

Về việc phê duyệt chủ trương đầu tư

Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét Tờ trình số 9370/TTr-UBND ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh; Báo cáo thẩm tra số 153/BC-BVHXH ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Ban Văn hóa – Xã hội Hội đồng nhân dân tỉnh; ý kiến tiếp thu, giải trình của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản số/UBND-XDND ngày 12 tháng 9 năm 2024 và ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh, với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư xây dựng Trụ sở của làm việc chung cho các sở, ngành thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh Khánh Hòa, đảm bảo đồng bộ, hiện đại, nâng cao hiệu quả làm việc của bộ máy hành chính, đáp ứng các yêu cầu phát triển kinh tế xã hội. Sau khi hoàn thành đầu tư xây dựng, dự kiến bố trí cho các đơn vị:

- Cơ quan hành chính, quản lý nhà nước thuộc tỉnh:

Ban Dân tộc, 17 cơ quan chuyên môn. (Sở Công thương, Sở Du lịch, Sở Giáo dục và Đào tạo, Sở Giao thông vận tải, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Khoa học và Công nghệ, Sở Lao động - Thương binh và xã hội, Sở Ngoại vụ, Sở Nội vụ, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và

môi trường, Sở Tư pháp, Sở Thông tin và Truyền thông, Sở Văn hóa và thể thao, Sở Xây dựng, Sở Y tế);

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các tổ chức chính trị - xã hội:

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, Hội Nông dân tỉnh, Hội Liên hiệp Phụ nữ tỉnh, Tỉnh đoàn Khánh Hòa.

- Hội có tính chất đặc thù của tỉnh:

Hội Cựu Thanh niên Xung Phong, Hội Chữ thập đỏ tỉnh, Hội Nhà báo, Hội Văn học Nghệ thuật tỉnh, Hội Nạn nhân chất độc da cam/dioxin Khánh Hòa, Liên Hiệp các tổ chức Hữu nghị tỉnh, Hội Khuyến học, Hội Chiến sĩ Cách mạng bị địch bắt tù, đày tỉnh, Liên Hiệp các Hội Khoa học và Kỹ thuật tỉnh, Liên Minh Hợp tác xã tỉnh, Hội Luật gia tỉnh, Hội Kiến trúc sư, Ban Đại diện Hội người cao tuổi, Hội Bảo trợ người khuyết tật, bệnh nhân nghèo và quyền trẻ em, Hội Sinh viên Việt Nam tỉnh, Hội Bảo vệ quyền lợi người tiêu dùng, Hội Unesco, Ủy ban Đoàn kết công giáo, Quỹ Khuyến học, khuyến tài.

- Trung tâm Lưu trữ lịch sử tỉnh.

2. Quy mô dự án

Quy mô đầu tư của dự án dự kiến bố trí phục vụ khoảng 1.200 người, bao gồm: nhà làm việc các cơ quan, trung tâm lưu trữ lịch sử tỉnh, hạ tầng kỹ thuật, khu phụ trợ sân vườn cảnh quan... Các chỉ tiêu kỹ thuật được tổng hợp như sau:

- Tổng diện tích khu đất: **92.100 m²**.

- Nhà làm việc:

+ Tổng diện tích sàn xây dựng (*không bao gồm bãi đỗ xe ngoài trời*) khoảng **64.445 m²**.

+ Số tầng cao xây dựng: không vượt quá quy hoạch chung, quy hoạch phân khu được phê duyệt.

+ Số tầng hầm: 01 tầng.

+ Mật độ xây dựng: Tối đa 40%.

- Hạ tầng kỹ thuật, hàng rào, cổng ra vào, cảnh quan sân vườn,...: thực hiện theo tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam.

- Mua sắm trang thiết bị (không bao gồm các loại máy móc, thiết bị theo quy định tại Quyết định số 50/2017/QĐ-TTg ngày 31/12/2017 của Thủ tướng Chính phủ; các loại máy móc, thiết bị sẽ được đầu tư mua sắm riêng theo dự án khác).

- Dự án sẽ thực hiện thi tuyển phương án kiến trúc làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định Luật Kiến trúc số 40/2019/QH14.

3. Nhóm dự án: Dự án nhóm A.

4. Tổng mức đầu tư: (làm tròn): **1.867.000.665.000** đồng (Bằng chữ: *Một nghìn tám trăm sáu mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*).

5. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Tại đề án Quy hoạch Phân khu (tỷ lệ 1/2000) Khu đô thị - Công viên – Trung tâm hành chính mới tỉnh Khánh Hòa, xã Vĩnh Thái, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 – 2027.

8. Các nội dung khác: Thực hiện tách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng thành dự án độc lập theo quy định tại khoản 1 Điều 5 Luật Đầu tư công với các nội dung chính như sau:

a. Dự án tổng thể: Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

b. Dự án thành phần 1: Dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Mục tiêu và quy mô đầu tư theo khoản 2, khoản 3 tại Điều 1 Nghị quyết này.

- Tổng mức đầu tư: **1.637.000.665.000 đồng** (Bằng chữ: *Một nghìn sáu trăm ba mươi bảy tỷ, sáu trăm sáu mươi lăm ngàn đồng*)

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

c. Dự án thành phần 2: Dự án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

- Mục tiêu: Giải phóng mặt bằng phục vụ dự án Xây dựng Trụ sở chung cho các sở, ban, ngành thuộc UBND tỉnh; Trụ sở chung cho Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh, các tổ chức chính trị - xã hội và Hội đặc thù của tỉnh.

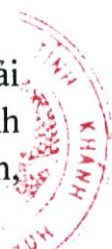
- Tổng mức đầu tư: **230.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: *Hai trăm ba mươi tỷ đồng*)

- Nguồn vốn: Nguồn vốn ngân sách tỉnh.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết này theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật có liên quan.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh, các Ban của Hội đồng nhân dân tỉnh, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh và các đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.



Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân tỉnh Khánh Hòa khóa VII nhiệm kỳ 2021 - 2026, Kỳ họp thứ 15 thông qua ngày tháng ... năm 2024./.

Nơi nhận:

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- UBMTTQVN tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- VP Tỉnh ủy, các ban Đảng;
- Các Sở, ban, ngành, đoàn thể;
- HĐND, UBND thành phố Nha Trang;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH